

Утверждаю:

Директор

ООО «УК Берег-3 Центральный»

А.М. Котовщиков

План

текущего ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:

ул. Звездава 62/4

на 2023 год

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость (т/руб)
1. Ремонт конструктивных элементов: в том числе				
1.1.	Ремонт крыш: в т.ч.	М2	<i>не треб.</i>	
	шиферные	М2		
	мягкие	М2	<i>не треб.</i>	
	железобетонные	М2		
	металлические	М2		
	Прочие (зонты, парапет, конек и тд.)			
1.2.	Ремонт подъездов: в т.ч.			
	2-5 эт.	Под.		
	9 эт.	Под.		
	12. эт.	Под.		
	Ремонт первых этажей, тамбуров	Шт.		
	<i>12, 12 эт. ремонт тамбура от балкона</i>			<i>10.000</i>
	Мусоросборные камеры	Шт.	<i>не треб.</i>	
	В т.ч. окраска домофонных дверей		<i>не треб.</i>	
1.3.	Ремонт межпанельных швов	п.м.		
1.4	Ремонт козырьков над балконами и лоджиями	М2		
1.5	Ремонт цоколя	М2		
1.6.	Ремонт отмосток	М2	<i>50</i>	<i>20.000</i>
1.7	<i>замена дверей</i> Замена дверей: в т.ч.			

	Деревянные (блоки однополюе)	Шт.		
	Деревянные (блоки двуполье)	Шт.		
	ПВХ	Шт.		
	Деревянные полотна	Шт.		
	Металлические (мусорокамера, тамбур)	Шт.		
	Металлические (подвал)	Шт.		
	Противопожарные дверные блоки	М2		
1.8	Замена окон: в т.ч.			
	Деревянные оконные блоки (с разборкой кирпичной кладки)	Шт.		
	Деревянные створки	Шт.		
	ПВХ (отделка откосов сэндвич + подок)	М2		
	Откосы сэндвич + подоконник	окно		
	Ремонт окон ПВХ <i>пальцы с внешней стороны</i>	Шт.	24	8,000
1.9.	Замена козырьков: в т.ч.			
	5 эт.	Шт.		
	9 эт.	Шт.		
1.10	Замена загр. Клапана м/провода	Шт.		
1.11.	Замена загр. Ковша и корпуса	Шт.		
1.12	Установка почтовых ящиков	Шт.		
1.13	Прочие ремонтные работы <i>выравнивание сетки в сторону слева. 25м. 24,445</i>			
	Ремонт инженерного оборудования: в том числе ✓			
2.1	Холодный водопровод: в т.ч.			
	Замена труб	М.п.		
	Замена зап. Арматуры (задвижка)	Шт.		
	Установка прибора учета ХВС	Шт.		
	Замена водомерной рамки	Шт.		
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)			
2.2	Горячий водопровод: в т.ч.			
	Замена труб	М.п.		
	Замена зап. Арматуры (задвижка)	Шт.		

	Замена зап. Арматуры (вентиль)	Шт.	235 225 1015	4 8 12	6800 8.800 8.160
	Замена водоподогревателей	Шт.			
	Установка регулятора температуры	Шт.			
	Восстановление теплоизоляции	М.п.			
	Установка приборов учета ГВС	Шт.			
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)				
2.3	Теплоснабжение: в т.ч.				
	Замена труб	М.п.			
	Замена зап. Арматуры (задвижка)	Шт.	2015	2	10.000
	Замена зап. Арматуры (вентиль)	Шт.	2020	4	2.160
	Замена элеватора	Шт.			
	Замена элеваторного узла	Шт.			
	Установка грязевика	Шт.			
	Установка фильтра	Шт.			
	Восстановление теплоизоляции	М.п.			
	Замена приборов учета	Шт.			
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)	смет.		4	2.400
2.4	Канализация: в т.ч.				
	Замена трубопроводов	М.п.			
	Замена ввода канализации	М.п.			
	Прочие (прочистка, столбики и т.д.)	М.п.		20	6.000
2.5	Электрооборудование: в т.ч.	М.п.			
	Ремонт ВРУ	Шт.			
	Замена автоматов	Шт.			
	Замена эл. проводки	М.п.			
	Замена трансформатора 3-х фазного	Шт.			
	Замена трансформаторного тока	Шт.			
	Замена рубильника	Шт.			
	Замена эл. счетчиков	Шт.			
	Установка фотореле (таймера)	Шт.			
	Установка датчиков движения	Шт.			
	Замсан светильников	Шт.			

	Установка светильника светодиодного	Шт.		
	Установка светильника энергосбер.	Шт.		
	Установка прожектора	Шт.		
	Прочие (вставки, предохранитель и т.д.)	Шт.		
2.6	Лифты			
	Ремонт лифтов <i>окрашивание дверей</i>	Шт.	4	40.000
	Определение категории производного помещения (лифтов)	Шт.		
3. РЕМОНТ ПРОЧЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ДОМА: в том числе				
	Замена контейнеров: в т.ч.			
	выкатных	Шт.		
	Стационарных	Шт.		
3.2.	МАФ (качеля, горка и т.д.) <i>окрашивание бордюров</i>	Шт.		2.000
3.3	Снос деревьев <i>окрашивание</i>	МЗ		8.000
3.4.	Установка ограждений	М.п.		
3.5	Прочие <i>окрашивание, ремонт/замена дверей на складе</i>	М.п.		6.000
4	Затраты производимые за счет средств текущего ремонта, согласно решениям собственников			
5.	Затраты производимые за счет дополнительного сбора, согласно решениям собственников			
6.	Затраты, производимые за счет арендной платы, согласно решениям собственников			
ИТОГО:				163.795,00

Председатель Совета многоквартирного дома

*Александр И. Г.*  
№ 88.